### ANEXO I

### SOLICITUD DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO DE VIVIENDA ADQUIRIDA EN RÉGIMEN DE VENTA (código de procedimiento 3544)

D/Dª...........................................................................................................................................................

DNI.......................................... Teléfono…………..………………

Domicilio: C/........................................................................................... Municipio…..................................

en calidad de interesado o representante de:

D/Dª............................................................................................................................................................. DNI.......................................... Teléfono…………..………………

Domicilio: C/........................................................................................... Municipio…..................................

**EXPONE**:

Que es titular de un contrato de compraventa de vivienda de duración igual o superior a 10 años.

Y, en virtud del régimen establecido en el artículo 42 de la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia, en la redacción dada por la Ley 2/2020, de 27 de julio, de mitigación del impacto socioeconómico del COVID-19 en el área de vivienda e infraestructuras, solicito la amortización anticipada del contrato de compraventa de la vivienda sita en:

Calle………………………………………………………………………………. Municipio…………………….. Bloque…………… Grupo…………. Cuenta…………

**Documentos que se presentan. Marcar con una X lo que proceda:**

Fotocopia del DNI del solicitante. En el caso de extranjero: autorización de residencia en vigor.

Fotocopia del Libro de Familia y, en su caso, documentación acreditativa de la condición de familia monoparental o numerosa.

Certificado de empadronamiento en el que conste la fecha de alta y las personas que conviven en la vivienda.

Declaración responsable del solicitante de no disponer de otra residencia (Anexo II).

Documentación acreditativa de la condición de víctima de violencia de género o víctima del terrorismo.

Documentación acreditativa de la condición de parado de larga duración, mayor de 50 años.

Documentación acreditativa del grado de discapacidad del titular u otro miembro de la unidad familiar.

**CLÁUSULA DE CONSULTA DE DATOS PERSONALES**

En aplicación del artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el órgano administrativo competente consultará o recabará por medios electrónicos, los datos relacionados a continuación, salvo que se oponga a la consulta.

**Me OPONGO**\* a la consulta de los datos siguientes:

* Familia Numerosa CARM
* Datos de Identidad: Consulta de Datos de Identidad
* Información Catastral: Certificación de Titularidad
* Discapacidad CARM
* Consulta del Grado y Nivel de Dependencia
* Servicios de Prestaciones por Desempleo: Situación Actual
* Certificado de estar al corriente de pago con la Seguridad Social

Asimismo, **autoriza** la consulta de los datos tributarios, excepto que expresamente no autorice la consulta.

**NO AUTORIZO**\* la consulta de datos tributarios siguientes:

* Estar al corriente con AEAT: Solicitud de ayudas y subvenciones
* Certificación de estar al corriente de las obligaciones fiscales con la CARM

(\*) En el caso **de NO AUTORIZACIÓN O DE OPOSICIÓN** a que el órgano administrativo competente consulte u obtenga los mencionados datos y documentos, **QUEDO OBLIGADO A APORTARLOS** al procedimiento junto a esta solicitud o cuando me sean requeridos.

En su virtud **SOLICITA**:

Que previos los trámites reglamentarios oportunos, se sirva admitir la documentación que adjunto, y proceda, si corresponde, a la amortización anticipada del contrato de compraventa de la vivienda indicada, y a la formalización de la escritura de cancelación de la condición resolutoria a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

**ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA**

**Información sobre protección de datos personales**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Responsable del tratamiento** | El responsable del tratamiento es la Dirección General de Vivienda de la Consejería de Fomento e Infraestructuras. | Datos de contacto del Responsable: Plaza Santoña, 6, 3ª planta. C. P. 30071. Murcia.  Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: la dirección de correo electrónico siguiente: [dpdigs@listas.carm.es](https://correo.carm.es/OWA/redir.aspx?C=WE0ZjFNgCr89jfZElvdFDeiWQYIxsBV91tF0t6CsBVC6XmEs1k_YCA..&URL=mailto%3adpdigs%40listas.carm.es) |
| **Finalidad del tratamiento** | La tramitación y resolución del procedimiento de cesión de la propiedad de viviendas de titularidad de la CARM adjudicadas en régimen de arrendamiento. | La información facilitada será tratada con el fin de gestionar, tramitar y resolver su solicitud.  Los datos personales se conservarán mientras sean necesarios para la realización de las actuaciones relativas a su petición, así como su archivo. |
| **Legitimación del tratamiento** | El tratamiento se legitima por ser necesario para el ejercicio de poderes públicos. | La base jurídica en la que se basa el tratamiento es la recogida en el artículo 6.1 e) del Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de datos.  Es obligatorio facilitar los datos para la tramitación y resolución de los expedientes. En caso contrario, no se podrá resolver su solicitud. |
| **Destinatarios de cesiones** | No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. |  |
| **Derechos del interesado** | Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos especificados en la información adicional. | Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad de los datos, presentado una solicitud dirigida al responsable del tratamiento.  (Procedimiento 2736 - Ejercicio de los derechos en materia de protección de datos personales). Disponible en el siguiente enlace: [https://sede.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=2736&IDTIPO=240&RASTRO=c$m40288](https://correo.carm.es/OWA/redir.aspx?C=bNgF8Q_HZMlvGRKJcechqQY44aKESMy40ks3XTpfgKIgwGMs1k_YCA..&URL=https%3a%2f%2fsede.carm.es%2fweb%2fpagina%3fIDCONTENIDO%3d2736%26IDTIPO%3d240%26RASTRO%3dc%24m40288)  En cualquier caso, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. |
| **Procedencia de los datos** | Los datos son aportados por el interesado. |  |